

董事长王文其每日心语

1.今天的生活或许总有遗憾,但必须相信,你努力了,未来依旧美好。相信未来,那么对未来的真正慷慨,是把一切献给现在。有许多事,干吗要等到将来再做?去行动吧,今天是未来中最年轻的一天,今天是生命中最好的一天,今天应该穿最想穿的衣服出门去,今天应该去做最想的事。

2.读书,是智慧的行为,而这种行为本身,却可以引领一个人走向更大的智慧。把书作为生活的常态,是生命最美好的习惯。如果手头、床头、床头,总有悦心的书陪伴,是一生的幸福。从春花读到秋月,从夜雪初霁读到朝晖甫上,每天多读一点书,何愁没有学富五车的那一天。正所谓:书到用时方很少!不要到了某个年纪才倍感遗憾,年轻时读的书太少了!阅读并且悦读吧,趁还来得及的时候。

3.人最终要靠自己,要用自己的实力说话。这个世界,祈求无用,哀叹无益。路是靠自己走出来的,并不是靠搭便车,一路前行的。这个世界,最终是靠实力说话的,即使有人想帮你,想提携你,也是看你是一块料子,值得被打磨,被完善。有人力推你,也因为你你是值得被推上台面,能够胜任某种角色。千里马常有,伯乐不常有,但你想遇到伯乐,首要的条件你必须是一匹善于奔跑的千里马。

4.世事有无常,生活亦艰辛,有的人,慌忙于远方,走着走着,一不小心就背离了初心;有的人,沉静于当下,走着走着,无形之中却靠近了自己。生活告诉我们,你若是光,无人可挡,一个人最好的状态,不是在别人眼里有多成功,而是当你努力成为自己喜欢的模样后,依然是一个有价值的人,一个可以在任何处境中都可以带来正能量的人,于人于己,都散发着由内而外的人格魅力芬芳馥郁。

5.我们只愿匆匆赶路,却忘记了生活的真正涵义。当你静下来的时候,放慢脚步,聆听生活轻巧的足音。当你感到累的时候,不妨停下来歇歇,让身心放松,在你放松身心的时候,也许解决问题的灵感和契机就出现了。此时,才能体会到,不完满才叫人生。最好的境界就是花未全开,月未圆。肯低头,就永远不会撞门;肯让步,就永远不会有憾。知足的人,才有满足感;惜福的人,才有幸福感。

6.事事追求完美,一点瑕疵就能让其困扰好久,这样人活得很累。没有绝对的圆满,也不会有毫无缺憾的人生。怀一份释然,守一份真诚,不奢求,不计较,人生随遇而安。酸甜苦辣样样尝过才叫百味人生,等不到的承诺,那就不要等了,改变不了的事情,那就别想了。活着,想得太

多,惹事生非;不会拒绝,百事缠身;永不知足,永不快乐。余生不长,请你珍惜,愿大家都能做一个轻松的人。

7.人生一世,草木一秋,没有人能躲得开季节,无论活得多么巧妙,也必将跟随时令流转。秋去冬来的光阴,使生命从容;悲欢聚散的经历,教人懂得感恩,让精神的追求与情感的思念贯穿始终。人生中,要经历无数个冬天,时光里,流淌着难以释怀的感情。生活,一半回忆,一半



继续。人,大多在某个转折的路口,才想起回看走过的路。我们会回头看,会有留恋和不舍,但脚步始终向前。

8.每个人,在有了知识和技能储备以后,下一步就是找到自己的“位置”,你是一只兔子,却在游泳队任职;你是一只乌龟,却在长跑队工作。找对了位置就是天才,找不对地方就只能如同垃圾。是一匹骏马,就不要局限在锅台上跑马,而要跑到广阔的草原上驰骋;是一只雄鹰,就不要习惯在檐下低徊,而要去搏击长空。有了自身的才干,然后找准自己的位置,这是走向成功的前提。找准位置,你是一条龙;找不准位置,你是一条虫。人得其所,这是人生的关键。

9.许多人想行云流水过此生,却总是风波四起,浪滚不止。平和之人,纵是经历沧海桑田

也会安然无恙;敏感之人,遭遇一点风声也会千疮百孔。命运给每个人同等的安排,而选择如何经营自己的生活,酿造自己的情感,则在于自己的心性。路需要我们去开拓,信心满满的走出一条属于自己的真正的人生道路。有一条路不能回头,就是放弃的路;有一条路不能忘记,就是初心的路。

10.美好的人生,不等于容易的人生,相反,这种不容易很可能就是一条通往美好人生的路。世界就在你面前,你只需一双明亮的眼睛,和一颗发现美的心灵。心种美好,时光里一定会有花开。不管晴天雨天,都认真着人生中的每段路。无论聚散离合,都善待途中遇见的所有。我们善待所有,其实是在善待我们自己。虽然路途艰辛,但持之以恆的人,终会抵达。

11.美好的人生,不等于容易的人生,相反,这种不容易很可能就是一条通往美好人生的路。世界就在你面前,你只需一双明亮的眼睛,和一颗发现美的心灵。心种美好,时光里一定会有花开。不管晴天雨天,都认真着人生中的每段路。无论聚散离合,都善待途中遇见的所有。我们善待所有,其实是在善待我们自己。虽然路途艰辛,但持之以恆的人,终会抵达。

12.心里没有你的人,对你的付出视而不见;根本不在乎你的,把你的真情当成垃圾。有些人看不懂,就交给时间吧,时间能见证你是不是真心对他好。不管今天多不如意,明天太阳照样会升起,和离开的人说声再见,告诉你你会有新的遇见。和伤你的人说声抱歉,告诉对方你已经放下所有。人生原本就有太多无奈,何苦还要活得身心疲惫。让人生满满一些,让生活简单一些,让生命轻松一些。

13.随缘不是随波逐流,而是顺其自然;心安不是懦弱胆怯,而是不争不辩。随缘是一种境界,心安是一种态度。随缘让人少了贪念,少走歪路;心安让人知足轻松,活得舒服。不求风风光光,只求安然无恙;不求事事如愿,只求尽心尽力。也是一种成功;心安理得,就是一种收获。

14.几乎每个人都说过“不忘初心,方得始终”的话,却少有人知道下一句“初心易得,始终难守”。做任何事情,贵在坚持,也贵在坚持,梦想要成真靠坚守初心。水滴石穿是水的力量,而是坚持的力量。坚持的能量不是相加,而是相乘。坚持有多残酷,你就有多坚强。人生的每一刻,都是在为自己的明天铺路。更多的时候,坚持,不是为了博得虚名,那是为了心中的梦想,一份尊严,一份理想。

15.时光不会倒流,人老难回年轻。人生只有

一次,不会有第二次生命!过去的不在重来,留下的只是曾经,唯有当下最真实,请把现实认清,把生命保重,把时光珍惜,与快乐相拥。少小多不知,世事多不懂,三晃两晃人已老,是谁夺走了年轻? 年龄都去了哪里? 是谁在剥夺生命? 问天不语,问地地不应。自然规律不可违,生老病死是过程。请把健康看重,把钱财会看轻,感恩天地,身心放松。人活活得了是心态,日子过得了是心情!

16.生活多阻碍,心态最重要,好的心态,让你看见美好的事物,看见春暖花开,看见车到山前还有路;坏的心态,只能让你看见黑暗,看见的是无路可走,是悬崖峭壁。一个人活着,不管你事业大小,好的心态,才是你走向美好生活的阶梯。心态,决定一个人的命运。心态的好坏,是由他的思维方式决定的,一个人的思维方式不同,看待事物的结果也会不同。好心态会让你变得幸运,离成功更近。

17.人只要想明白了,遵循人生的规律,就会发现是你的便是你的,赶也赶不走;不是你的,你怎么强求也不过是徒劳。顺其自然,一切自有安排,过度的渴求只会徒增内心的压力。瞬息就是一年,转眼就是一辈子,余生那么珍贵,我们更应该好好把握,不应该把时间都浪费在过往的烟云,而是着眼于美好的明天。

18.混日子混,光阴识人,不经一事,不得一智。时间,是最好的过滤器,岁月,是最真的分辩仪。年轻让我们学会了选择与放弃,在纷繁复杂的事物中,我们已经能理清什么是主,什么是次,哪些是轻哪些是重。我们既不自命清高,也不会随波逐流。我们学会了豁达与感恩,我们少了抱怨和计较,多了承受与责任。我们懂得了控制自己善待自己,更加珍惜每一份情感,更加热爱平静清淡的生活。

19.一个人最值得骄傲的,并不是风光的时候能够左右多少人,而是落魄的时候还有多少人在你左右。一个人最值得感动的,不是发达的时候自己结识了多少人,而是穷困时还有多少人能够认识你。酒桌上推杯换盏互表衷心,有多少水分掺在其中? 饭局里闺蜜哥们亲密无间,又有多少真挚经得起严寒? 只要是知心朋友,四海之内并不遥远,平日里不常联系,关键时刻出手相助才是真的能可贵。

20.拼搏不能等,因为时间久了,你就会习惯贫穷了;健康不能等,因为身体垮了,人生的一切就都没了;教育不能等,因为小树苗歪了,长大就难以纠正;孝敬不能等,因为父母走了,想孝敬也再没机会;保养不能等,因为时光易逝,失去了健康再多钱也买不回;友情不能等,因为没友谊了,想不孤独都不可能。

11月 森信之窗 WINDOW ON SENXIN



公司董事长王文其当选上海市建筑施工行业协会第九届理事会副会长



2019年11月21日,上海市建筑施工行业协会第九届第一次会员大会暨九届一次理事会在上海青松城大酒店四楼百花厅顺利召开,公司董事长王文其受邀出席了本次理事会。

大会期间,与会代表听取审议了第八届理事会工作报告、财务报告、章程、理事、监事选举办法;选举产生了第九届理事会理事、监事、常务理事、监事长、正副会长;通过了秘书



王文其、周吉高、姜宝华等出席。

长、副秘书长提名及第九届理事会顾问名单;新任会长及住建委、社团局领导发表重要讲话。在投票表决第九届理事会正副会长过程中,集团董事长王文其当选上海市建筑施工行业协会第九届理事会副会长。

董事长王文其表示,此次当选,是上海市建筑施工行业协会及各建筑企业对森信的信任,既是对森信的鼓励和认可,更是一种鞭策。森信将凭借自身的实力与协会助力,切实

好桥梁和纽带作用,积极履行职责、义务,秉承服务宗旨,讲究协商办事,加强自身建设,不遗余力地做好协会的各项工,共谋发展平台,加强互动交流,维护市场秩序,助推产业升级,推动协会工作取得新突破、再上新台阶,为上海建筑业持续健康发展做出积极贡献。

文/行政办 顾闻 公共关系办 屈晓刚

上海市南通商会 传承延安精神“不忘初心·延安行”



为传承革命精神,坚定理想信念,更好地服务、指引会员单位企业发展。2019年11月14日,上海市

南通商会长王文其带领商会秘书处及部分优秀会员单位飞赴革命圣地延安,开展了为期三天

的参观学习活。

参加此次活动的一行共23人,到达后,首先来到了习近平总书记曾经插队的地方“梁家河”。这里是习总书记从1969年到1975年,挥洒了七年青春的第二故乡。

行程的第二天,大家一早出发前往宝塔山。参观完后大家来到了“圣地大剧院”观看大型红色历史舞台剧《延安保育院》。这部《延安保育院》为大家带来了视觉的冲击、心灵的震撼与感动,深刻体会着党的精神,实践着“弘扬主旋律、传递正能量”的价值理念。

走枣园主席之路,感恩踏实精神。大家来到枣园革命旧址。枣园因园中枣树多而闻名。大家观看了展览,阅读了历史资料,聆听了讲解,重温了老一辈革命家团结一致、自力更生的革命历程。

在杨家岭七大旧址,大家通过观看历史图片、实物资料、聆听讲解等,缅怀了老一辈无产阶级革命家的丰功伟绩,会长王文其指出:在隆重庆祝中华人民共和国成立70周年之际,商会开展“不忘初心·延安行”主题教育活动,来到杨家岭七大和中央职工运动委员会旧址接受革命传统教育,就是要始终坚持中国共产党的领导,高

举习总书记新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,坚定不移走中国特色社会主义发展道路,坚持以人民为中心的发展思想,深化改革创新,广泛动员各会员单位建功新时代,以实际行动树牢“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。

习总书记在党的十九大报告中提出“不忘初心·牢记使命”,短短的八个字,也是上海市南通商会本次活动的主题。不忘初心才使得我们的国家克服一个又一个困难,战胜一个又一个难关,带领着新中国进入了中国特色社会主义新时代。

在会长王文其的带领下,大家圆满完成了此次“不忘初心·延安行”红色之旅主题教育活动。此次活动中,大家一路高唱红歌,深入学习延安精神,深刻体会延安精神的博大精深。商会是我们企业家的大家,通过此次活动,也体现了商会企业家团结一致、不忘初心、艰苦奋斗的精神。大家纷纷期待下一次的相聚。此次活动对我们今后的人生具有重要指导意义,是激励我们工作的永恒动力,我们有责任将延安精神传承并发扬下去,让延安精神常驻心中。

图文文/集团 张彤

董事长王文其携全体董事祝员工生日快乐

12月1日 农历十一月初六
寿星:高海兵
祝公司蒸蒸日上,家人健康平安!
12月3日 农历十一月初八
寿星:屈振威
祝公司欣欣向荣,家人幸福平安!
12月7日 农历十一月十二
寿星:姚进伟
祝公司兴旺发达,家人健康平安!
12月8日 农历十一月十三
寿星:冯玉龙
祝公司蒸蒸日上,家人健康康康!
12月12日 农历十一月十七

寿星:田砚荣
祝公司发展壮大,家人幸福安康!
12月13日 农历十一月十八
寿星:张玉贵
祝公司繁荣昌盛,家人身体健康!
12月14日 农历十一月十九
寿星:万稳东
祝公司蒸蒸日上,全家平平安安!
12月14日 农历十一月十九
寿星:杨晓慧
祝公司越来越好,家人健康快乐!
12月14日 农历十一月十九
寿星:张玉富

祝公司兴旺发达,全家幸福安康!
12月14日 农历十一月十九
寿星:刘建荣
祝公司兴旺发达,全家幸福!
12月16日 农历十一月二十一
寿星:邱永
祝公司蒸蒸日上,家人平平安安!
12月16日 农历十一月二十一
寿星:陈宝俊
祝公司兴旺发达,家人身体健康!
12月16日 农历十一月二十一
寿星:丁冬冬
祝公司蒸蒸日上,全家幸福安康!

12月17日 农历十一月二十二
寿星:周卫东
祝公司蒸蒸日上,家人平平安安!
12月27日 农历十二月初二
寿星:邱雪林
祝公司兴旺发达,家人身体健康!
12月27日 农历十二月初二
寿星:郭文娜
祝公司兴旺发达,家人身体健康!
12月28日 农历十二月初三
寿星:丁荣恺
祝公司蒸蒸日上,家人幸福平安!

齐抓共管保质量,争分夺秒抢进度

—海门路630项目地下连续墙顺利完工

金秋九月,九月九日,一声礼炮敲响开工的号角,海门路630号地块项目首幅地下连续墙浇筑完成,预示着围护工程的施工正式开始。前后历时78天,受进博会停工及外界不利因素影响,实际施工时间为57个工作日。2019年11月25日上午10:00,随着A67最后一幅钢筋笼的吊起,缓慢精准入槽,标志着海门路630项目地下连续墙施工告一段落,在整个围护工程进度上取得了阶段性的进步。

海门路630号地块项目位于虹口区重要地段,总建筑面积167391.2m²,地下三层,地上21层,由上海地置业有限公司投资建设,上海上咨建设工程咨询有限公司实施监理,是一个集商业、餐饮、娱乐、办公为一体的大型商业综合体项目,作为虹口区重点工程,本项目开工至今,受到地方政府、建管中心、当地居委会等各方关注。海门路630项目部全体管理人员高度重视本项目的管理工作,19年的工作重点是桩基和围护工程,2200多根灌注桩,369根立柱桩,高压旋喷桩,三轴搅拌桩。项目部成立安全小组、质量小组,每周定期对现场安全质量全面检查,因本项目桩基围护阶段,大型机械设备较

多,钢筋笼吊装等危险源不容忽视,严格按照上海市建委和质监站部门文件精神要求,项目部积极响应,从机械进场,拼装,检测,验收,到安全文明施工管理;从各专项方案编制,审批,经营行为,到钢筋笼制作焊接质量检查,项目部上下齐抓共管,全面落实,严把质量。

因前期业主原因场地未能及时移交,加之不良天气预警和进博会影响之因素,本项目进度目标的实现面临很大压力,尽管如此,项目经理多次约谈劳务分包负责人,召集各部门集会,依据现有机械设备和劳动力,编排详细的进度计划,优化资源,调整施工顺序,确保安全,想方设法争分夺秒,务必实现进度目标和质量目标,切实履行合同义务,兑现各方承诺!

眼前峻岭高山,胸怀一马平川,穿林海,过雪原,越是艰险越向前。海门路630项目虽然时间紧,任务重,但是围护工程阶段性的突破无疑让各部门精神振奋,信心倍增,我们将铆足劲,使出力,迎难而上,力争完成总进度目标要求,实现为公司降本增效的目标。

图并文/海门路项目部 孙亮亮



A67 钢筋笼入槽

南益名悦湾置换地项目1、2、4#楼顺利通过“海河杯”优质结构评价验收



南益名悦湾置换地项目总建筑面积80474.70m²,其中地上建筑面积59474.7m²,地下室建筑面积:21000m²。其中1#楼地上建筑面积6464.09m²,2#楼地上建筑面积6470.49m²,4#楼地上建筑面积6383.18m²,均为地上15层、地下1层的小高层。

11月5日,天津市建筑协会王部长及专家组一行对南益名悦湾置换地项目进行了“海河杯”优质结构评价验收。专家组一行首先听取了项目部对本工程的汇报,然后专家组及项目部人员分工,对1、2、4#楼砼强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度、构件截面尺寸、观感质量、技术资料及质量控制资料进行了全面细致的检查。通过对工程实体及施工资料的综合检查评定,

专家组一致认为验收楼号达到了优质结构工程的评价标准。专家组对工程结构给予了肯定,并提出了一些宝贵的建议。

此次顺利通过了天津市“海河杯”优质结构评价验收,也感谢集团公司领导平时的支持和帮助。项目部将在项目经理刘龙虎的带领下,继续保持做好本项目的施工质量。项目部齐心协力,后期部分分项施工过程中坚持“样板引路,一次创优”的创优思路,进一步加强质量管理,强化过程管控,为获得天津市“海河杯”奠定基础。

图并文/南益名悦湾置换地项目部 吴剑

松江项目部新闻快讯

2019年10月28日晚6:00,本公司松江南站大型居住社区C19-28-03、C19-29-01地块全体项目管理人员及各劳务管理人员、班组长人员齐聚项目会议室。本次会议由经理主持,会议主旨在于集中思想、开发潜能,针对本月各班组各构件施工进度、质量、安全等方面月终班组长完成情况进行评比,排列名次,针对存在的不良环节,摆事实,并进行及时纠正,以精确统计完成时间节点为依据进行等级名次评比。

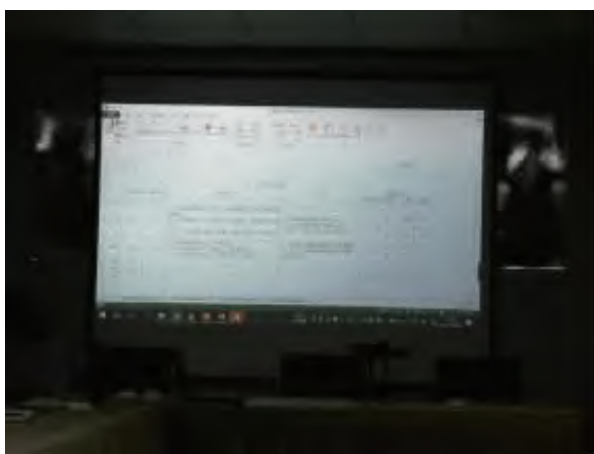


首先,由丁冬冬将详细统计的各劳务班组施工时间、完成施工进度计划、质量合格率、文明施工状况,告知劳务班组长人员。关于每道工序施工技术,正常施工需加班加点完成施工进度,符合施工环节技术进度措施。按质按量完成,实施奖罚分明措施。

接着,于经理首先肯定各位的辛苦付出,以及各位为项目工程进度付出的努力,一段时间以来,大家之间相互配合,默契协作,各项工作有条不紊地开展。于经理详细阐明各施工班组在施工程序,班组存在有施工面,严正指出劳务班组质量节点,必须自查、自检、自纠后上报质量验收。对存在侥幸心理的状况及时刹车改正,保质保量保节点,并按照项目部制定的施工进度计划,不折不扣完成。于经理倡导班组之间和睦相处,人与人之间相互尊重,工作之间互相理解。他强调,项目建筑工程安全是施工中重中之重,项目每个人都树立安全责任意识,共同创造好安全施工环境。保护临边安全、洞口防护设施,严禁翻越及擅自拆除,防止高空坠落。在施工过程管控中,应注重附墙体爬架施工安全,尽量控制重大危险源,防止高处作业,防止高处坠落,严禁高处抛物。通过加强PC安装、临时用电、大型机械等设备的日常检查监督,杜绝不良安全现象,及时整改安全隐患。人人安全牢记心中,工作中不能做老好人,视而

不见,害人害己,无担当倾向要不得,必须消除危险、及时杜绝纠正不安全状态。每个人必须要有主人翁精神,有担当,有勇气,为创建松江区优质结构白玉兰工程、共创区文明工地不懈努力。

图并文/松江经济适用房项目部 袁安龙



简述装配式建筑施工资料收集清单与要求

前言:随着国家产业结构调整 and 建筑行业对绿色节能建筑理念的倡导,装配式建筑受到越来越多的关注。作为对建筑业生产方式的变革,装配式建筑既符合可持续发展理念,是建筑业转变发展方式的有效途径,也是当前我国经济社会发展的客观要求,成为建筑行业的下一个风口。

装配式混凝土结构与现浇钢筋混凝土结构虽然成品看起来并无区别,但是在施工工艺上确有很大的变化,不管在前期优化过程或者施工过程中,其考虑的范围都比以前的现浇钢筋混凝土结构要广,所需要的施工资料也会变得繁杂,下面就来简述下装配式建筑施工资料需要收集哪些及其要求。

一、经营资料

装配式施工主要由有资质的专业分包单位施工,专业分包单位施工前需提供一套完整的施工企业及项目部组建经营资料,其主要内容包括:施工单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、管理人员任命书、台帐、证书、身份证、劳动合同等等。人员配备数量应符合《建筑工程、公路与市政工程施工现场专业人员配备标准》中的规定。

二、质控资料

材料进场控制资料

• 预制构件进场时,项目部应对其外观、质量、尺寸偏差进行检查验收,构件表面必须印有生产企业名称、制作日期、品种、规格、编号等出厂标识。生产厂家资质、备案证、质保资料要齐全,主要包括预制构件的质量保证书以及其组成原材料的合格证、质保书、检测报告等等,质量保证书中的信息应与进场的预制构件保持一致。预制厂家为非上海市地区,还需提供混凝土预制构件质量监督报告。对进场的梁、板、楼梯等预制构件应进行结构性能检验,按同一类型预制构件不超过1000个为一批,抽取不少于1个进行结构性能检验,对不需要做检验的,须有设计说明文件,对没有做结构性能检验的,构件厂需提供施工过程验收资料。

• 灌浆料套筒使用前和直螺纹套筒所需资料基本一致,应由厂家提供灌浆套筒的质保资料、符合现场使用规格的接头型式检验报告,其内容主要包括接头类型、套筒规格、级别、尺寸、灌浆料型号,型式检验报告中送检单位应与现场接头提供单位保持一致。

• 灌浆料进场时,应由生产厂家提供厂家资质、备案证以及质量保证书,使用前应对其进行复试,检测合格后方可使用。其中应注意,如果灌浆套筒与灌浆料厂家不是同一家,灌浆料厂家需提供灌浆料与灌浆套筒的匹配试验报告。

施工过程控制资料

施工前,施工单位应当编制装配式混凝土结构施工组织设计、施工方案,套筒灌浆连接专项施工方案。方案应经各部门审批完成后,方可进行施工。

预制构件生产单位应当建立预制构件“生产首件验收”制度。以项目为单位,对同类型主要受力构件和异形构件的首个构件,由预制构件生产单位技术负责人组织有关人员进行验收,并按照规定留存相应的验收资料;验收合格后方可进行批量生产。预制构件生产单位应当根据有关标准和施工图设计文件等,编制预制构件生产方案,包括生产工艺、模具方案、生产计划、技术质量控制措施、成品保护、堆放、运输方案,以及预制构件生产清单等。预制构件生产方案应当经预制构件生产单位技术负责人审批。

施工单位需建立健全工程质量追溯制度,健全台账管理,加强预制构件及配套材料进场验收,形成进场验收记录。按照规定对预制构件的标识、外观质量、尺寸偏差以及预埋件数量、位置等进行检查、记录,并将预制构件质量证明文件等按照规定归档。

建设单位应当组织设计、施工、监理、预制构件生产单位进行“首段安装验收”。装配式整体式结构,应当选择具有代表性的单元进行试安装,试安装过程和方法应当经参加验收单位和验收人员共同确认,形成隐蔽验收记录,并留存相应影像资料。确认验收合格后方可后续施工。

预制构件安装前,施工单位还需进行接头工艺性检验,更换钢筋生产企业或钢筋外形尺

寸与已完成工艺检验的钢筋有较大差异时,应再次进行工艺性试验。对于埋入预制构件的灌浆套筒,钢筋套筒灌浆前,对同一批号、类型、规格的套筒,按500个接头为一批进行抽检,应在现场模拟构件连接接头的灌浆方式,每种规格钢筋应制作不少于3个套筒灌浆连接接头,进行灌注质量以及接头抗拉强度的检验;经检验合格后,方可进行灌浆作业。

在安装过程中,不仅要留置同条件接头试件,还需制作相应的试块,来检测钢筋套筒灌浆连接、浆锚搭接连接接用的灌浆料强度及剪力墙底部接缝灌浆是否满足设计要求。灌浆料试块以每层为一检验批;每工作班应制作一组且每层不应少于3组40mm*40mm*160mm的立方体试件,标准养护28d后进行抗压强度试验。灌浆料以每层为一检验批;每工作班应制作一组且每层不应少于3组边长为70.7mm的立方体试件,标准养护28d后进行抗压强度试验。灌浆操作人员应有灌浆施工的操作人员合格证书,全过程应有专职检验人员负责旁站监督并及时形成施工质量检查记录;实际灌浆量应符合规范和设计的要求,并做好施工记录,灌浆施工过程中应按照规定留存影像资料。灌浆过程中,应满足下列要求:

1、灌浆施工时,环境温度不应低于5℃;当连接部位养护温度低于10℃时,应采取加热保温措施。(灌浆施工时,环境温度应符合灌浆料产品使用说明书要求;环境温度低于5℃时不宜施工,低于0℃时不得施工;当环境温度高于30℃时,应采取降低灌浆料拌合物温度的措施。)

2、灌浆操作全过程应有专职检验人员负责旁站监督并及时形成施工质量检查记录。

3、应按灌浆使用说明书有要求计量灌浆料和水的用量,并搅拌均匀;每次控制的灌浆料拌合物应进行流动度的检测,且其流动度应满足本规程的要求。

4、灌浆作业应采用压浆法从下口灌注,当浆料从上口流出后应及时封堵,持压30S后再封堵下口,必要时可设分仓进行灌浆。

5、灌浆料拌合物应在制备后30min内用完。

施工过程记录资料主要需要预制构件安装施工资料、钢筋套筒灌浆、浆锚搭接连接的施工

记录记录、连接节点的隐蔽工程检查验收记录以及相应的影像记录。安装施工记录重点应关注安装时墙体垂直度、标高;暗柱节点钢筋连接;模板加固等。连接施工记录重点应关注钢筋连接方式、接头位置与数量、接头面积百分比、搭接长度、锚固方式及长度。

三、总结

目前来说,国内装配式建筑施工技术虽属于新型施工工艺,但已经在施工建筑行业掀起一股热潮,不管是施工前还是施工中的质量控制,都有相应的技术指导文件及规范,收集整理相应的资料,是施工有序进行的可靠保证,所以在施工过程中,应及时收集整理好关于预制构件的原材料资料及施工过程资料,使得施工行业有可追溯性,为公司其他装配式项目建立可靠地资源共享平台。

附:

1、预制构件进行结构性能检验 (GBT 51231-2016《装配式混凝土建筑技术标准》11.2.2)

2、钢筋套筒灌浆现场模拟构件连接接头检验 (JGJ 1-2014 装配式混凝土结构技术规程 12.1.5)

3、灌浆料见证取样要求 (DGJ08-2117-2012 装配式混凝土结构施工及质量验收规范 6.11.6)

4、灌浆要求 (JGJ 1-2014 装配式混凝土结构技术规程 12.3.4)

5、钢筋套筒灌浆连接及浆锚搭接连接用的灌浆料试块制作要求 (JGJ 1-2014 装配式混凝土结构技术规程 13.2.3,GBT 51231-2016《装配式混凝土建筑技术标准》11.3.4)

6、剪力墙底部接缝灌浆试块制作要求 (JGJ 1-2014 装配式混凝土结构技术规程 13.2.4,GBT 51231-2016《装配式混凝土建筑技术标准》11.3.5)

7、套筒灌浆连接接头见证取样要求 (DGJ08-2117-2012 装配式混凝土结构施工及质量验收规范 6.11.7)

文/松江安置房项目 陶国庆
审稿人/总工程师 陈海进

施工项目现场管理的心得体会

施工项目现场管理是建筑施工企业对接施工项目自开工开始至投入使用阶段的全过程的管理,是检验施工企业管理水平的途径和提升经济效益的方法,施工项目现场管理主要分为:安全管理,质量管理,进度管理,成本管理这四个大方面。

施工项目安全方针强调“安全第一,预防为主”,由此可见安全是生产生活的基石。国家这些年来更是将安全工作放在首位,这更要求我们管理人员要做好安全管理工作。安全管理从大处讲是建设项目的安全,从小处讲是人的安全,物的安全。建设项目首先要处在一个安全环境之中,这需要建设、勘察,设计,施工,监理等方面通力合作。在项目选址的慎重性,勘察的真实性,设计的合理性,施工的规范性,监理的负责性方面综合起来让项目处在安全的环境之中,如果这其中任何一环出现纰漏,则对后续工作将产生毁灭性的打击,而且这种打击是难以修复和改正的,有了安全的环境才能努力去营造人及物的安全。

建设项目的安全环境有两大保障之力,其次就是人的安全管理。人的安全管理应该是所有管理工作中最难的。人的性格千差万别,认知,学识等方面也存在差别,这就需要区别对待,作为项目领导者,需要重视安全工作,切实关心安

全费用有没有用到实处,现场是否仍存在较大的安全隐患,以便后期进行改正。中层管理者每日在现场起到纽带的作用,认真传达并执行安全管理细则,督促教育工人注意安全,班组长每天工作之前,班中,班后要认真落实并总结不足之处以便在第二天工作中改进。对于工人要定期进行安全教育,这并不仅限于进场的教育,比如半个月一次的安全例会,国家重大安全事故案例分析会,安全保护装置交底会等,切实做到定期定人员进行教育,工人素质普遍比较低,那更需要时常叮嘱,反复强调,这样才能绷紧安全之弦。

物的不安全因素主要体现在现场材料,工具,机械等方面,定期进行安全排查,发现安全隐患,马上采取措施,采取更换,加固,暂停使用等方式,切不可带“病”上阵,在安全管理工作中建设项目环境安全是基础,物的安全是辅助,人的安全是主导,加强人的主观安全意识是关键。

质量管理是建设项目又一个管理的要点,质量管理我觉得基层是最为关键的。钢筋绑扎是否规范,模板成型是否精准美观,砌筑工程是否合理等要把问题扼杀在襁褓之中,在源头进行治理,挑选有经验,有能力的分包单位,挑选有技术水平的工人师傅们,这样才能避免因个人因素导致存在问题。其次,迫切需要提升工

人师傅们的生产工艺技术水平等。对于钢筋的绑扎,支模,砌筑等可有老师傅带新师傅共同完成,避免集中用新师傅独立完成造成质量问题集中出现,而且可以组织教育培训专业方面的知识讲座或观看视频提升技术水平。质量关要多检查,工人自检,班组检查,项目部检查等多道工序或流入最终工序还存在。

质量管理另一方面就是要保证材料物资方面的质量,合格的材料,加上合格的技术水平,才能产生良好的品质,这两者缺一不可,丢掉了其中任何一方面质量肯定都把不牢。

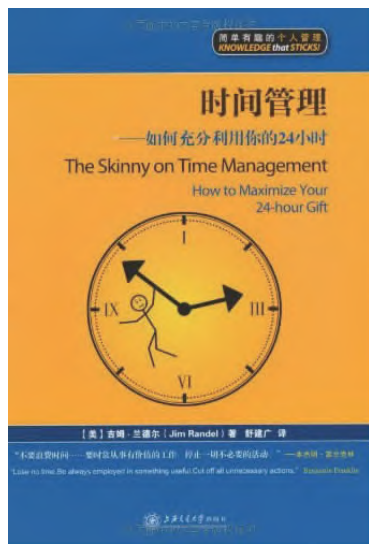
提到建设管理,人们第一想到的是快速的进行工程进度,而忽略其他一些方面,尤其是在这样一个竞争激烈的社会中,企业之间往往会以进度为筹码进行行业竞争,但任何一个实体制造业的进度是与安全,质量密不可分的,安全无小事,一出现那必是小事,质量存在问题,肯定会在后续工作中反应出来,这样一来,修修补补工作就少不了。到最后进度肯定提不上日程,想要进度快,就要在安全,质量关中检查并切实解决问题,不要让中间的小问题汇总成为大问题再来处理。其次进度的实现要定目标,但更要定计划,而且要定切实可行的计划,

计划定的要细更要认真执行,一旦出现偏差,要针对产生偏差的原因,采取措施,比如是因为材料提供不及时导致工期,那则可以针对提供材料环节着手解决。如果是人手不足的原因,则要加紧人员增加等,而且要总结最佳人工效能是多少,在此区间进行管理,最后进度提升也是“催”出来的,但这并不是一味地催促分包进行快节奏或者无节奏的施工,这样快节奏或无节奏施工会产生很多人及物方面不安全的因素。催只可在小幅度范围内执行不可大幅度提升,不然最终丧失的肯定是质量或安全中的一环。

历史上出现过三足鼎立的时期,那在工程建设中质量,安全,进度也形成了新的三足鼎立之势,这三足若出现其中一足出现“跛脚”现象,那这三只鼎肯定站立不稳,这三只鼎就是人们讲求的成本,也就是效益,以前是锯掉三只脚让鼎平稳以谋利,但最终丧失的会更多,现代社会要让这三足一样粗壮才能让“鼎”平稳强大,前提是偷工减料产生效益,但现在要把安全,质量,进度三者结合起来,哪一环出现问题就着手解决,让项目在平稳的水中前行,减少不必要的花销,比如返工,罚款等,提升项目单位价值才是上上之计。

文/长沙项目部 范义苑

编辑推荐



书名:《时间管理》
作者:吉姆·兰德尔
价格:35元

内容简介

《时间管理:如何充分利用你的24小时》作者从大量关于时间管理的书籍和文章中归纳出约50条原则...

编辑推荐

《时间管理:如何充分利用你的24小时》经过对人们的学习方式进行多年研究,作者推出了这一丛书...

企业家兼获奖作家吉姆·兰德尔及其系列丛书作家团队,通过对时间这一主题进行全面的幽默的概述...

无穷。这一个小时的阅读时间,将是你曾拥有过的最美好的时光!

阅读《时间管理:如何充分利用你的24小时》,你将学会:·击退拖延的冲动·创立目标·步骤-时间分析·专注,专注,再专注...

媒体推荐

“不要浪费时间……要时常从事有价值的工 作。停止一切不必要的活动。”——本杰明·富兰克林

吉姆·兰德尔 (Jim Randel), 现年60岁。毕业于哥伦比亚大学法学院。他是一位企业家——购买和销售商业地产...

舒建广,山东省滨州市人。毕业于山东大学外语系。曾在《山东文学》等全国各地报刊发表诗歌、散文、散文诗及译文等200余篇(篇)...

[人社部]关于印发《社会保险领域严重失信人名单管理暂行办法》的通知 人社部规[2019]2号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅(局): 《社会保险领域严重失信人名单管理暂行办法》已经2019年10月21日人力资源社会保障部第36次部务会议审议通过,现印发给你们,请遵照执行。

人力资源社会保障部

社会保险领域严重失信人名单管理暂行办法

第一条为推进社会保险领域信用体系建设,保障社会保险基金安全运行,切实维护用人单位和参保人员合法权益,根据《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》(国发〔2016〕33号)和《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》(国办发〔2019〕35号)等有关规定,制定本办法。

第二条基本养老保险、失业保险和工伤保险(以下简称社会保险)领域有严重失信行为的用人单位、社会保险服务机构及其有关人员、参保及待遇领取人员等严重失信人名单管理工作,适用本办法。

第三条人力资源社会保障部负责指导监督全国社会保险严重失信人名单管理工作。

县级以上地方人力资源社会保障部门根据职责负责本辖区内社会保险严重失信人名单的具体实施管理工作。

第四条社会保险严重失信人名单实行“谁认定、谁负责”,遵循依法依规、公平公正、客观真实、动态管理的原则。

第五条用人单位、社会保险服务机构及其有关人员、参保及待遇领取人员等,有下列情形之一的,县级以上地方人力资源社会保障部门将其列入社会保险严重失信人名单:

- (一)用人单位不依法办理社会保险登记,经行政处罚后,仍不改正的;
(二)以欺诈、伪造证明材料或者其他手段违规参加社会保险,违规办理社会保险业务超过20人次或从中牟利超过2万元的;
(三)以欺诈、伪造证明材料或者其他手段骗取社会保险待遇或社会保险基金支出,数额超过1万元,或虽未达到1万元但经责令退回仍拒不退回,或签订还款协议后未按时履约的;
(四)社会保险待遇领取人丧失待遇领取资格后,本人或他人冒领、多领社会保险待遇超过6个月或者数额超过1万元,经责令退回仍拒不退回,或签订还款协议后未按时履约的;
(五)恶意将社会保险个人权益记录用于与社会保险经办机构约定以外用途,或者造成社会保险个人权益信息泄露的;
(六)社会保险服务机构不按服务协议提供服务,造成基金损失超过10万元的;
(七)用人单位及其法定代表人或第三人依法应偿还社会保险基金已先行支付的工伤保险待遇,有能力偿还而拒不偿还、超过1万元的;
(八)法律、法规、规章规定的其他情形。

第六条社会保险经办机构按照国务院关于建立证明事项告知承诺制的有关规定,在办理社会保险事项时,以书面(含电子文本,下同)形式将法律法规中规定的证明义务、证明内容以及被列入严重失信人名单的风险提示等一次性告知当事人,当事人书面承诺已经符合告知的条件、标准、要求,愿意承担不实承诺法律责任的,社会保险经办机构不再索要有关证明而依据当事人承诺办理相关事项。

社会保险经办机构应通过各级在线政务服务平台、数据共享交换平台、信用信息共享平台、政府部门内部核查和部门间行政协助等方式对当事人承诺内容予以核查。当事人违背承诺,存在本办法第五条规定情形的,列入社会保险严重失信人名单。

第七条人力资源社会保障部门拟将当事人列入严重失信人名单的,应当事先书面告知当事人拟列入的事实、理由、依据、惩戒措施、期限等,以及其享有陈述申辩的权利。经复核,当事人的申辩理由不成立或逾期未提出申辩的,应当作出列入决定,并通知当事人。列入决定应当列明:

- (一)当事人基本信息,包括法人和其他组织名称及其统一社会信用代码,法定代表人或单位负责人姓名及其身份证号码,相关责任人姓名及其身份证号码;
(二)列入事实、理由、依据、期限、惩戒措施、作出列入决定的人力资源和社会保障部门名称、联系方式;
(三)当事人权利救济途径和救济期限等;
(四)整改方式和期限、信用修复方式等名单退出方式告知等。

第八条人力资源社会保障部门应当自作出列入决定之日起7个工作日内,在人力资源社会保障门户网站、“信用中国”等相关媒介上公示社会保险严重失信人名单信息。

第九条人力资源社会保障部门应当自作出列入决定之日起7个工作日内,上传社会保险严重失信人名单信息至人力资源社会保障信用信息平台和全国信用信息共享平台,由相关部门依据《关于对社会保险领域严重失信企业及其有关人员实施联合惩戒的合作备忘录》(发改财经〔2018〕1704号)规定实施联合惩戒。

第十条因发生第五条第(一)项、第(四)项、第(六)项、第(七)项规定情形被纳入社会保险严重失信人名单的,联合惩戒期限为1年,期满自动移出社会保险严重失信人名单。

因发生第五条第(二)项、第(三)项、第(五)项、第(八)项规定情形或再次发生第五条规定情形被纳入社会保险严重失信人名单的,联合惩戒期限为3年,期满自动移出社会保险严重失信人名单。

上海市建设工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则

第一章 总则

第一条 (目的依据) 为进一步规范危险性较大的分部分项工程安全管理,落实参建各方责任,遏制较大及以上事故的发生,依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第37号)及《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号),制定本《上海市建设工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》,现印发给你们,请遵照执行。

上海市住房和城乡建设管理委员会

第三条 (管理部门) 上海市住房和城乡建设管理委员会(以下简称“市住房城乡建设管理委”)负责本市危大工程的安全监督管理。上海市建设工程安全质量监督总站(以下简称“市安监总站”)承担市住房城乡建设管理委委托范围内的本市危大工程的相关监管执法工作。

上海市城乡建设和管理委员会行政服务中心负责招标、施工许可审批环节的危大工程管理。

即将被淘汰的几种人,或许就有你!

自从人工智能飞速发展成了国家重点项目之后,很多人心里隐隐约约有一种预感:未来人工智能会取代大部分人工工种。小编觉得,这话也对也不对。对是因为在科技迅猛发展的今天,人工智能发展是大势所趋,一些技术含量不高的工种被取代以节约用人成本非常正常;不对在于,某些高精尖行业以及某些高度依赖人工的行业,在一段时间内还是会以人工为主,人工智能作为辅助。但是在未来这些行业的组成模式不会变成人工智能为主,人工为辅,这都说不准。

今天给大家总结一下即将被淘汰的几种人。

当今社会,“迟钝”就会“迟缓”,落后就要挨打。一个人如果不懂得做好分内事,不懂得主动探索,推卸责任、不懂感恩,不称职的人,迟早会被淘汰。

第一种:对分内之事敢说“不知道”的人 对分内之事说“不知道”,原因可能是“没记住”,但最可能的原因是“没干过”。无论是“没记住”还是“没干过”,都属于失职范畴。

现实中,“不知道”分内某些事很正常,但是一旦把“不知道”三个字说出来就不正常了,是在表明一种毫不在意的敷衍立场。

第二种:对工作推说“不会做”的人 对分内工作推说“不会做”,原因可能是“干不了”,但最可能的原因是“不想干”。无论是“干不了”还是“不想干”,都与“称职”二字相距甚远。

没有人天生就有干成事的能力,都是学过之后才会干,或是干过之后才会做。今天说“不会做”的人,那明天肯定还是会说“不会做”。

第三种:出问题说“不怪我”的人 出现问题忙说“不怪我”,原因可能真的是“不怪他”,但即使“不怪他”,一旦把“不怪我”三个字急忙说出来,急忙撇清责任的时候,其实就是在表露一种不敢担当的心态。

有人或许认为这是一种说话艺术,而不是一种是否敢于担当的问题,其实不然。现实生活中,这是没有担当的表现。

第四种:登门协调办事“不客气”的人 登门协调办事“不客气”,原因可能是“不知

礼节”,但最可能的原因却是“不愿尊重人”。企业工作中,协调工作是件经常性的事务,但总有些人喜欢以“高高在上”的姿态和“下达命令”的口吻协调工作,总让人感觉不被尊重、不愿意协调配合,以致工作难以顺利、高效开展。

相反,遇到能决定其前途命运的人时,这种人通常会表现得极其“知书达礼”,这时我们就需要在其人品问题上打上一串省略号。

第五种:受人帮助从来“不言谢”的人 受人帮助从来“不言谢”,原因可能是“大恩不言谢”,但最可能的原因却是“认为一切都理所当然”。

“帮人是情分,不帮是本分”,一个受人帮助从来“不言谢”的人,其实就是一个不懂感恩的人。纵使能力强,我们都要谨慎对待。

第六种:看到危险信号“不支声”的人 看到危险信号“不支声”,原因可能是“没想到会有危险”,但最可能的原因是“等着看热闹”。

企业之中,如果多数人等着看企业的热闹,责任在管理者身上。企业在查办问题追究人员责任时,除了要揪出“主谋”外,还要在“找其萝卜带起泥”中把那些“等着看热闹”的“帮凶”揪出来,避免一颗老鼠屎坏了一锅粥。

第七种:不学习的人 你说人和动物最大的区别在哪里?小编给大家先来个小故事。

有一批外星人到太空偷偷研究地球人,有一天,他们去给长官汇报研究成果。

“报告长官,我们研究了地球人今天来跟你汇报。”

“他们究竟是什么生物?为什么他们可以拥有这么多的上古文明?”

“他们只是一块肉!”

“一块肉?”

“对!他们只是一块肉,我也不明白他们为什么会拥有这么高的智慧!”

这个小故事其实说得很明显白,人类拥有智慧,这就是和尚未开智的动物最大的不同。智慧,是千万年来人类进化过程中从未停止学习的产物。

在现代社会,新技术、新理论日新月异,学习尤为为重。现在很多人都在学习使用智能手机,因为他们不想被时代抛弃。而那些满足于现状,不学习的人是没有希望的。就连阅读这篇文

章的每一分每一秒,人类都在进步着,如果不学习,不增长自己的智慧,就注定会被历史发展的洪流抛弃。

第八种:没有团体意识的人 在经济学中,有一种“龟兔双赢理论”。龟兔赛了多次,互有输赢。后来,龟兔合作,兔子把乌龟驮在背上跑到河边,然后乌龟又把兔子驮在背上游过河去。通过团体合作一起拿到了冠军,这就是“双赢”,竞争对手也可以是合作伙伴。

大数据互联网时代,一个人想要单打独斗闯出一片天,基本是不可能的事情。我们从小就被教育要合作要团结,因为我们都知道,一根筷子很容易折断,而一把筷子很难折断的道理。

第九种:故步自封的人 《汉书·叙传上》:“昔有学步于邯郸者,曾未得其仿佛,又复失其故步,遂匍匐而归耳。恐似此类,故不进。”

《国语·楚语上》:“是聚民利以自封而瘠民也。”《国语·楚语下》:“民多眚者,而我取富焉,是勤民以自封也,死无日矣。”

这两段古文就是我们熟悉的成语“故步自封”的出处了。我们都知道故步自封是一个人不思进取,上文也说过,时代每一分每一秒都在发展,自己不努力不跟随时代,就会被时代所抛弃。

但是小编要跟大家揭露一点:很多时候,被时代抛弃的人,在被抛弃之前就自己选择了抛弃时代。他们总觉得,不急,再等等,能赶上,休息一会就好,然而当他们休息之后,才惊觉自己周围已经空空荡荡。

第十种:不肯吃亏的人 老一辈跟我们讲过:吃亏是福。

小编以前也是一个不肯吃亏甚至有一点儿锱铢必较的人,直到自己狠狠摔了一跤之后,才觉得在生活中在工作中,吃点亏没有什么不好的。

而我们的生活中,不乏

有这样的人存在:处处不肯吃亏,哪怕一点点摩擦都要计较到底,这样子却只会让自己心胸变小。而且大部分情况下,并没有争取到什么利益,只是嘴上赢了,只是获得了短暂的心理满足感,并没有解决实际问题。

古希腊哲学家毕达哥拉斯说过:“友谊是一种和谐的平等”,人人心里都有一本账,谁也不傻。什么都喜欢斤斤计较不肯吃亏的人是自私的,每个人都会自动远离这样的人。

利益对每个人都很重要,不能正确地对待利益,是对一个人的考验。蝇头小利都不愿意放过,一点亏也不愿意吃的人,最终也只能是“占小便宜吃大亏”。

中国上下五千年,成语典故灿若繁星。只有与时俱进,才能立于不败之地,老祖宗的智慧会一代代传下去。如果不想被将来的人工智能取代,从现在开始提升自己开始奋斗还不算晚,亡羊补牢,为时不晚。

谨记,你现在安于现状的二十岁,会是将来一事无成的三十岁;现在居安自封的三十岁,会是将来碌碌无为的四十岁……

文/本刊编辑部摘自 新浪网



(上接第五版)

上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会(以下简称“市住房和城乡建设管理委科技委”)负责本市危大工程专家论证的业务指导和管理。

各区和特定区域建设行政主管部门负责本行政职责范围内危大工程的管理。

第四条(管理制度)本市施工现场危大工程安全管理实施强化施工企业主体责任制、施工条件验收制度、作业人员登记制度和巡查巡视制度。

第二章 前期保障

第五条(建设单位风险管控)建设单位应当依法向勘察、设计、施工和监理单位,提供真实、准确、完整的工程地质、水文地质和工程周边环境等资料,并明确相应的风险防范和控制措施。

第六条(勘察设计风险)勘察单位应当根据工程实际及工程周边环境 and 风险控制资料,在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险。设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节,提出保障工程周边环境和工程施工安全的意见,必要时进行专项设计。

第七条(危大工程清单)建设单位应当组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单,要求施工单位在投标时补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

第八条(技术、安全措施费)建设单位应当按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费,保障危大工程施工安全。

第九条(危大工程信息申报)建设单位申领施工许可证时,应在项目信息报送中承诺具有并按规定提交危大工程清单及其安全管理措施等资料。工程开工后,总承包企业应参照工程施工图进一步审核审定危大工程清单,由总承包单位项目负责人通过“安全生产标准化系统”的“危险性较大分部分项工程”栏目填报本工程涉及的所有危大工程相关信息,包括类别名称、危险性程度、范围、拟开始日期、分包单位等基础信息,专家论证信息,以及相关过程管理信息等内容。

第十条(方案编制)施工单位应当在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。实行总承包的,专项施工方案应当由总承包单位组织编制。

第十一条(专项施工方案审核)专项施工方案应当由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章,并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。

第十二条(专项施工方案内容)专项施工方案的主要内容应当包括:(一)工程概况;危大工程概况和特点、施工平面布置、施工要求和技术保证条件;

(二)编制依据;相关法律、法规、规范性文件、标准、规范及施工图设计文件、施工组织设计等;

(三)施工计划;包括施工进度计划、材料与设备计划;

(四)施工工艺技术;技术参数、工艺流程、施工方法、操作要求、检查要求等;

(五)施工安全保证措施;组织保障措施、技术措施、监测监控措施等;

(六)施工管理及作业人员配备和分工;施工管理人员、专职安全生产管理人员、特种作业人员、其他作业人员等;

(七)验收要求;验收标准、验收程序、验收内容、验收人员等;

(八)应急处置措施;

(九)计算书及相关施工图纸。施工单位编制专项施工方案时,应在“施工工艺技术”中明确危大工程施工参数,并列清单(参考样张见附件2)。计算应采取最不利构件及工况进行。

第十三条(施工方案论证)对于超过一定规模的危大工程(范围见附件3),施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证,并出具论证报告。实行总承包的,由总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工单位审核和总监理工程师审查。专家应当从市住房和城乡建设管理委发布的专家库中选取,专家论证管理辦法按本市相关规定执行。

第四章 现场安全管理

第十四条(施工条件验收)施工条件验收应当在危大工程实施前进行。施工条件应包括前期管理程序及环境、人员、设施设备等等。

第十五条(安全警示标志)施工单位应当在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员,并在危险区域设置安全警示标志。

第十六条(方案交底)专项施工方案实施前,编制人员或者项目技术负责人应当向施工现场工程建设单位项目经理,工程施工单位项目经理、安全员、质量员、施工员、工程监理单位总监、专业监理工程师等管理人员进行方案交底。

第十七条(按方案组织施工)施工单位应当严格按照专项施工方案组织施工,不得擅自修改专项施工方案。因规划调整、设计变更等原因确需调整的,修改后的专项施工方案应当重新履行本细则第十三条和专家论证程序。涉及资金或者工期调整的,建设单位应当按照约定予以调整。

第十八条(作业人员登记)危大工程实施期间,危大工程施工单位应当对施工作业人员进行登记,记录作业人员姓名、作业时间、作业部位和带班负责人等信息(登记表样张见附件5),并将登记表于班前交总承包单位备案。建设单位专业分包的,施工单位将登记表于班前交建设单位。

第十九条(现场巡查巡视)危大工程实施期间,项目负责人应实施带班生产,落实各岗位安全生产责任。项目专职安全生产管理人员应当对施工条件保持情况进行现场监督,并填写监督记录表(样张见附件6),对未保持施工条件的,应当要求立即整改,并及时报告项目负责人,项目负责人应当及时组织限期整改。监督及处理情况应当记入项目安全管理档案。



第二十条(现场监督管理)监理单位应当结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则,并对危大工程施工实施专项巡视检查,并抽查人员登记、带班、现场监督巡视情况,形成监理专报。

第二十一条(危大工程验收)模板工程及支撑体系、脚手架工程、起重机械安装拆卸工程等安全生产设施类危大工程,以及专项施工方案中要求验收的工程,应由方案编制人员组织相关岗位及分包单位进行验收,经施工单位项目技术负责人及总监理工程师签字确认后,方可进入下一道工序。

第二十二条(危大工程验收人员)危大工程验收人员应当包括:(一)总承包单位和分包单位技术负责人或授权委派的专业技术人员,以及项目负责人、项目技术负责人、专项施工方案编制人员、项目专职安全生产管理人员和相关人员;

(二)监理单位项目总监理工程师及专业监理工程师;(三)有关勘察、设计和监测单位项目技术负责人。第二十三条(应急处置)危大工程发生险情或者事故时,施工单位应当立即采取应急处置措施,并报告工程所在地住房城乡建设主管部门、建设、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。

第二十四条(复工评估)危大工程应急抢险结束后,建设单位应当组织勘察、设计、施工、监理等单位制定工程恢复方案,并对应急抢险工作进行后评估。

第二十五条(安全管理档案)施工、监理单位应当建立危大工程安全管理档案。施工单位应当将危大工程清单及其安全管理措施、专项施工方案及审核、专家论证、人员登记、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

第二十六条(监督执法抽查)市、区建设工程监督机构,应当根据监督检查计划对危大工程参建各方履行危大工程安全管理职责情况进行监督执法抽查,对违法违规行为依法实施行政处罚。

第二十七条(首次监督)市、区建设工程监督机构在首次监督时,如抽查发现建设单位申领施工许可证时的危大工程承诺内容与现场实际不相符,应责令建设单位暂停施工,限期改正。逾期拒不整改或者整改后仍不符合要求的,依法通报施工许可证颁发管理机关撤销施工许可证。

第二十八条(过程监督)市、区建设工程监督机构,在监督执法抽查中发现危大工程存在安全隐患的,应当责令施工单位整改;重大安全事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的,责令暂时停止施工,必要时从危险区域内撤出作业人员;对依法应当给予行政处罚的行为,应当依法作出行政处罚决定。

第二十九条(论证质量监督)市住房和城乡建设管理委科技委应定期组织对危大工程论证质量进行比对抽查,并将检查结果作为对论证机构、专家诚信管理的依据。

第六章 附则

第三十条 建设单位、勘察、设计、施工、监理单位违反《规定》要求,市、区建设行政主管部门应依照《规定》作出相应的上限行政处罚。

第三十一条 其它未尽事宜,依据危大工程相关法律、法规、规章执行。

第三十二条 本细则自发布之日起执行,有效期三年。

文/本刊编辑部摘自上海市住房和城乡建设管理委员会网站

参观上海城博会有感



由联合国人居署、上海市住房与城乡建设管理委员会、中国城市规划学会、中国建筑学会等单位主办,上海市绿色建筑协会承办,2019 上海国际城市与建筑博览会(2019 上海城博会)在2019年11月21至23日在国家会展中心(上海)举行。作为“世界城市日”的固定品牌活动,城博会以“生态城市、绿色发展”为主题,设置了五大主题板块,包括智慧城市建设、建设安全与施工技术、生态环保建设、城市生命线和旧房改造与智慧物业。

本次城博会除可以持票进场外,只要是建筑注册人员凭身份证均可进场参观,极大调动了各界人员的积极性,江湾医疗项目也发放门票给项目部管理人员,鼓励大家参与其中。

我于11月22日到场参观,主要了解了1.1场馆内的建设安全与施工技术板块中有关装配式建筑、钢结构工程以及BIM技术等内容。随着城市对安全运行管理水平的要求提升,不断推动着建设施工领域的科技创新以及施工环节的科技进步。基于物联网技术的“智慧感知”,通过BIM技术、智慧工地、数字建造、人工智能等先进技术在城市建设中的全方位实际应用,实现对人、机、料、法、环等关键要素的全方位监管。

图井文 / 江湾医疗用房项目部 卢星星



浅谈办理工程签证单的一些注意事项

一个工程项目在施工过程发生与合同约定不符的内容时,就需要用到工程现场签证单。工程现场签证单相当于是一个补充协议,互相书面确认的签证即可成为工程结算增减工程造价的凭据。现就工程签证单办理过程中注意事项做以下小结:

- 1、签证单一定要详细而简洁,不能说的云里雾里,要让看的人明白签证的内容是什么;
- 2、签证单就是乙方对于合同内未规定增加部分或者是合同内变更东西,说白了就是乙方为甲方做东西,向甲方要钱的凭据,所以要根据现场实事求是的报,不能漏报,多报,也不能少报。
- 3、乙方在签证单时要反映量及价,审核时能够一目了然!
- 4、根据施工合同规定哪些属于签证的范围首先要明确,以免糊里糊涂的办理签证给建设单位或监理单位留下不好的印象,以为你是对自己和别人不负责任,在很多时候设计变更和工程联系单都能作为结算依据时,就不能重复办理签证,以免让别人反感,但不能反映结算内容时必须办理签证;
- 5、办理签证时工程量怎样签的问题,在很多时候都是通过甲乙双方或多方现场实测作为签量的依据,此时得事先处理好各方之间的关系,以便在现场测量的过程中就能得到对施工单位有利的结果,这很关键,因为现在的签证一般都是多方或多人参与,要是事后就没有多大余地,除非你和各方关系特别好;最根本的就是签量不能少于实物量。
- 6、签证办理时间的问题,一般情况下都要求及时办理,但在很多时候未必是好事,如属隐蔽的内容,如在施工过程中就急着办理,那只能在如实的情况下了,如存在一定的虚量恐怕就没人敢签了,所以时间的问题一定要把握好,不能太早也不能太迟;可在施工过程中先做好记录,待完成后再以现场核实并书面上报。
- 7、特别是在隐蔽工程施工阶段,隐蔽部分

工程资料员工作心得体会

2019年就这样慢慢过去,回顾半年来的工作历程,在公司领导及各位同事的大力支持与帮助下,无论在思想意识还是工作能力等各方面都得到了一定的提高。为了更好地做好自己今后的工作,必须得总结经验、教训,有利于在以后的工作中扬长避短,更好地做好自己的本职工作。

2019年8月,初来森信,我被分配到下面的分公司实习,担任松江南站基地C19-33-01地块动迁安置房项目资料员一职。由于我之前没接触过此类的工作,觉得同事间所说的名词,对我来说都显得我好非专业,无论从工作能力方面、人际交往方面,还是思想方面都有许多的不足,使时而也会有抵触心理。起码一个星期吧,大脑逻辑思维什么都是乱的,不知道做什么,什么时候做,工作方式也不够灵活。但在这些方面,项目部的同事们及我的师傅都给了我很好的指导与帮助,让我很快适应了项目部的生活方式和工作节奏。时间久了,我从思想上、学习上、工作上切实改进,同时也让自己慢慢独立起来。

在这半年的工作中,我学到了很多在课堂上学不到的知识,受益匪浅。其实,资料员岗位职责重点在于资料 and 材料两大部分,并非简单的收集、整理、分类、汇总等,对本工程资料内容的探索我自己总结归纳如下:

- (1)芯片的领取登记,试块的制作、养护、送检、拿试验报告;钢筋原材、焊接试件的取样送样。
- (2)项目部平时所有施工资料的报审,包括检验批、隐蔽验收记录的制作整理;检验批后面还必须跟现场管理人员手写的检查原始记录,确保验收资料签字盖章齐全有效;各种检测报告、技术交底、施工方案等打印及归档管理。
- (3)材料进场时,厂家资质、产品合格证、备案证及检验报告等要齐全。
- (4)发放本部门对外发送的各种文件资料、并登记。
- (5)材料进场登记,建筑物实体工程是靠建筑材料构成的,材料进场后及时做好台账,再对材料见证取样送检,取样的数量要满足规范要求,数量同时也要及时和检测中心沟通,材料复试合格后才可用于现场实体部位,同时将材料的质保书跟复试报告报监理单位。
- (6)规范工程项目开发施工期间,做好各类图纸变更通知、工程合同及其他工程项目方面文件的收发与保管。
- (7)质保资料的收集;材料进场应要求供应商

提供齐全的质保资料,钢筋进场资料(资质、生产许可证、质量证明书),水泥(生产许可证、合格证),有3天的出厂检验报告、也有28天的出厂检验报告,2种报告内容前后也要对应起来。

(8)资料软件的使用,每天做到本工程工程资料与工程进度同步,每次浇筑混凝土之前,我会做好并填好以下资料:钢筋原材检验验收记录、钢筋加工检验批验收记录、钢筋连接检验验收记录、钢筋安装检验批验收记录、钢筋隐蔽工程并整理原始数据、模板安装检验批验收记录、技术复核单、混凝土浇筑申请表等,及时报监理单位,所有收(发)文应做记录并让对方签字,并做好汇总。

(9)收集保存好公司及相关部门下发的文件及会议纪要等,及时上传流程给大家查阅并整理好放入文件夹内。

(10)项目部检查接待工作。在此工作期间也发现了自己的不足:(1)业务水平还有待提高。

(2)相关知识要及时给大脑灌输、补充,比如钢筋原材送检及单边焊、套筒送检数量有时会混淆;熟悉图纸的能力弱,对平面图难以很快的想象出立体的样子;对于一些施工顺序还不太明了,施工过程中操作不了解。

人非生而知之,学习是一个漫长的过程,在今后的职业生涯里,我会利用工作之余,多看有关资料知识的书籍,向老前辈多学习有关业务知识;对每天的工作多总结,并吸取经验教训;多观察、多去现场走动,将学到的知识、看到的及时应用到工作中去。建筑行业是一个非常具有挑战性的职业,需要自己严格要求自己,不断学习与积累,提高自己的自身素质,我将总结过去的不足继续钻研,为公司的建设贡献自己的微薄之力!

文 / 松江安置房项目部 李佳倩



得考虑怎样才能多办签证,包括你提出的施工设计或方案都要考虑这方面的问题,可先与项目技术人员沟通好方案包括文字组织等,另外在一些地基处理等问题施工方应多提出对自己有利的建议性的处理方案;

8、签证最终还是量的问题,很多实际情况中,部分签证不能反映实特量的问题,作为项目商务人员应该好好在这上面下功夫。

文 / 预算部 赵祖荣
审稿人 / 副总经理 薛桂华

