

森信控股“走进十四五 新起点新征程” 新春联谊晚会圆满举办



总裁致辞

2022年2月26日18时，森信投资控股集团“走进十四五 新起点 新征程”新春联谊晚会在上海宝隆宾馆二楼金色大厅圆满举办。晚会在优美的旋律中开始，全体森信人与来宾欢乐一堂，共享欢快时光，展望美好未来。

上海社科院原副院长、研究员何建华先生发表致辞，何院长的讲话高瞻远瞩、文采飞扬，饱含对在场来宾与森信人的殷切期望和美好祝愿。

总裁王铭豪代表集团致辞，向在各自岗位上辛勤付出的同志们和帮助企业发展的来宾们表示感谢，并与大家一同回顾了一年来公司取得的累累硕果与骄人成绩，展望未来，砥砺前行。

晚会精彩纷呈，一首首歌曲在

大厅飘荡，令人陶醉；现场观众喝彩不断，掌声不断；副总裁景明珠携手明珠艺术团更是用歌舞带领大家领略了不一样的视听盛宴，将气氛推向高潮。

整场晚会通过多姿多彩的舞台表演、精心编排的节目内容，充分展现了森信团结一家亲的精神风貌，现场充满了团结、欢乐、祥和的气氛。穿插在节目间隙的抽奖环节，更是掀起了一波又一波的高潮，台上下积极互动、热闹非凡。

整场晚会在和谐、温馨、激情、欢乐的气氛中圆满落幕。站在新起点，开启新征程，我们将众志成城，规范发展，不断优化，勇于创新，用汗水浇灌收获，实干笃定前行，共同开拓森信新时代美好新篇章。

文 / 综合管理部 吴迎春



董事长敬酒



副总裁景明珠为大家带来的舞蹈



歌舞表演



森信投资控股集团 2021 年度工作总结表彰 暨 2022 年度工作部署大会隆重召开



2022年2月26日下午1点，森信投资控股集团2021年度工作总结表彰暨2022年度工作部署大会在玉佛寺党群活动中心隆重召开。集团董事长王文其、总裁王铭豪、副董事长、副总裁、建设公司总经理王海军、泰州副总裁景明珠出席会议；各公司、各部门表彰员工及部分员工代表、优秀供应商及班组代表200多人参加会议。

大会由总裁助理、建设公司副总经理王强主持。

会前举行了盛大的祈福会，玉佛寺众法师诵经念佛祈福。祝愿大家身体健康，万事顺遂，阖家幸福；祝福公司上规模、提业绩。祈福现场，梵音阵阵，肃穆庄严，大家虔心礼佛，祈福纳祥。

会议首先由建设公司副总经理、安委会副主任李兆根向大会作安全工作报告，对建设公司一年来的安全工作进行总结，就加强2022年安全工作提出了一系列措施。

建设公司总工程师陈海进就“2022质量提升年”作表态发言，提出“创优争先炼内功、提质增效创新绩”，向全公司发出动员号召，以质量提升促进公司发展。

随后，副董事长、副总裁、建设公司总经理王海军作集团2022年度发展工作报告。报告全面概括总结了集团2021年在董事长的带领下，开展的主要工作、取得的成绩，并客观、理性地分析了发展中存在的问题；在总结成绩、分析问题的基础上，进一步提出了2022年工作思路，要求从“强化规则意识，践行契约精神”、“优化经营策略，夯实基础工作”、“调整薪酬结构，激发组织活力”三个方面推进公司发展。

王总提出，公司在强化规模、效益的同时，也要注重文化、文明的提升，要求公司全体员工积极投入“创文”工作，将文明建设与日常工作有机融合，使公司硬件建设和软实力真正得到提升。

总裁王铭豪宣读《关于表彰2021年度先进集体和先进个人的决定》，对在2021年度作出突出贡献的先进集体及先进个人进行表彰并颁奖。

荣誉是肯定和褒奖，更是激励和鞭策。成绩属于过去，面向未来再出发。

最后，董事长王文其作重要讲话，对新的一年工作提出殷切期望：一是坚定信心，积极应对政府对建筑企业监管的调整转变，着力提升经营能力，优化战略布局，升级发展理念；二是狠抓质量安全，唤醒管理责任意识，增强文明施工管理理念，重塑公司文明形象；三是从全局高度、用长远眼光观察形势，开拓创新意识，团结一致、密切配合，全面迈向森信新时代发展的坚定步伐。

会末，全体参会人员一起合影留念。

文 / 综合管理部 吴迎春
图 / 安装分公司 陈平

董事长连任市公共关系协会副会长



2月23日，上海市公共关系协会在中国金融信息大厦举行第九届会员大会第一次会议、第九届理事会第一次会议、第一届监事会第一次会议。董事长王文其连任新一届协会副会长。

上海市公共关系协会作为国内最早的省市级公共协会，始终紧紧围绕国家战略、上海发展大局及上海公共实际情况，致力提升行业发展水平、服务城市建设。

董事长王文其表示将充分履行副会长职能，继续竭尽所能，带领公司充分利用自身优势，从身边的点滴细微入手，为上海的公共关系建设和城市建设发展贡献力量。

文 / 综合管理部 吴迎春

上海市公共关系协会第九届副会长名单

丁建忠	王宇	马懿旻	王文其	王峰鑫
王春霞	李斌	孔晖	孙振彬	冯锦华
高红芳	朱晓东	姜洲	杜劲冲	陈劲松
徐海明	李维峰	张玉杰	孙奕安	陈秋敏
袁慧	袁慧	魏国杰	魏作强	傅博
魏国杰	袁慧	袁慧	魏国杰	傅博

森信集团领导一行九华山祈福

【本报讯】3月4日,董事长王文其一行来到九华山佛教圣地,为森信集团2022年事业扩展祈福进香。

王董希望大家都能珍惜这次祈福的机会,认识到2022年我们还有很多的工作要做,还有很长的路要走。在快速发展中的森信控股,需要不断的强化自己,强化工作能力,不断提高工作效率。大家要更珍惜现有的发展条件,为创造更好的条件,更好的企业发展空间而不断努力。”



第八届“铭豪奖学基金”发放仪式圆满举行



海安市曲塘中学副校长张志平宣读获奖学生名单



获奖学生合影

【本报讯】春光明媚,朝气蓬勃,2月24日大课间,海安市曲塘中学全体师生和班主任在田径场隆重集会,举行第八届“铭豪奖学基金”发放仪式。

此次共244名学生获得奖学金,分别为高一高二期末海安市统考和高三南通市一模考试中获得“进步之星”、“单科之星”和“优胜之星”。

总裁王铭豪一直关心、支持教育事业,他说:为海安市曲塘中学设立“铭豪奖学基金”,旨在激发莘莘学子充分发挥学习积极性,成为德智体美全面发展的社会主义建设者和接班人。

庆祝“三八”妇女节,森信集团发放礼品慰问女职工

【本报讯】在这生机盎然的季节,森信集团迎来了第112个“三·八”国际劳动妇女节。森信集团特意对女职工精心准备了礼物,并向长期以来一直辛勤工作在一线的女职工们表示衷心感谢和节日的祝贺。

女职工们拿着慰问品,感慨良多,一名女职工说:“自从进入森信集团工作,每年都为我们女职工节日发放慰问,我感到很幸运加入这个集体,我今后会更努力工作,来回馈公司对我们女职工的关怀。每逢“三八”妇女节,森信集团都会给

女职工们发放节日礼品,这是企业的传统,也是企业人文关怀的重要组成部分,这不仅表达了集团对女职工的关心,更是体现公司领导对女职工的工作的肯定,她们将以更加饱满的精力投入到以后的工作之中,为公司的发展作出更大的贡献。



森信集团召开“2020年度总结表彰暨2021年工作部署大会”

【本报讯】2021年3月12日下午,森信投资控股集团“2020年度总结表彰大会暨2021年工作部署大会”在玉佛寺觉群楼顺利召开。集团领导、各公司与会代表、相关合作单位代表共200多人参加了本次会议,共有29个先进集体和84个先进个人受到表彰。

图/安装分公司 陈平



2021年度先进名单

序号	先进奖项	获奖名单
先进集体	全面先进公司	上海森信建设集团有限公司
	先进职能部门	工程管理部 财务部
	先进分(子)公司	安装分公司 第六分公司
	先进科室	人力资源办 技术中心 信息中心 生产协调办
	先进项目部	松江经适项目部 森兰 D3-2 项目部 中医医院项目部 中福会幼儿园项目部
	优秀材料分包商	上海良浦新型墙体材料有限公司 上海云峻钢铁发展有限公司
	优秀劳务分包商	上海昌跃建筑劳务工程有限公司 上海好顺劳务有限公司
	优秀专业分包商	上海森信机电安装工程有限公司 上海昌水实业有限公司
	先进班组	和缘会所 集团车队 卢春生班组 罗峰班组
	最佳家庭	仲小燕 冯燕 颜勇 王志荣 王海伟 周卫东 家庭 家庭 家庭 家庭 家庭 家庭
先进个人	优秀项目经理	江玉宇 叶礼春 王锡超 吴 峥
	优秀部门经理	冯小琴 霍国华 王 飞 吴 杰 钱宜武 毛金龙 杨吟山 景 勇 沈士连 张 彤
	优秀项目管理者	韩必林 卢佳华 张玉树 葛坤林 顾金泉 景伯洲 曹益辉 郭海波 唐 华
	先进管理工作	王 磊 王 巍 黄海林 范义苑 袁安龙 王 海 陈海斌 陈宝俊 王 娟 毛卫东 景 伟 陶国庆 储呈勇 冯永亮 周小鹏 李佳倩 周进军 卫佳洛 田国强 徐 彬 王国兴 吴正林 仲小燕 施佳欢 景萍萍 唐 娟 英昌盛 张 新 单 静 顾小剑 阙子山 王金星 桑建军
	优秀员工	何亚军 夏志勇 丁秀峰 徐军朝 黄运霄 白利煜 崔晓东 秦友旺 蒋长营 王 钢 王智勇 章 斌 彭延东 张瑞民 李守真 李 文 刘国昌 王永珍 沈银侠 钱桂林 丁宝珠 万稳全 姚社义 章士东 曹桂萍
	新人奖	谢 瑜
	优秀党员	陈海进 钱宜武



全面先进公司



先进职能部门



先进分公司



先进科室



先进项目部



先进项目经理

住房和城乡建设部部长王蒙徽：今年将重点推动五大方面住建工作



国务院新闻办公室于今日上午10时举行新闻发布会，请住房和城乡建设部部长王蒙徽、副部长倪虹、副部长张小宏、办公厅主任李晓龙介绍住房和城乡建设高质量发展，并答记者问。

住房和城乡建设部部长王蒙徽在会上表示：2021年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我们认真贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神和党中央、国务院决策部署，紧扣进入新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，充分发挥住房和城乡建设在扩内需、转方式、调结构中的重要支点作用，努力推动住房和城乡建设事业高质量发展，实现“十四五”良好开局。

一是统筹疫情防控与住房和城乡建设工作。全国市政公用、环卫、物业等行业1100多万从业人员爱岗敬业、无私奉献，有力保障了城市运行和人民群众生产生活。组织施工企业全力以赴建设疫情防控设施，加强公园、社区、施工工地常态化疫情防控，筑牢疫情防控屏障。鼓励减免小微企业和个体工商户国有房屋租金，简化困难企业申请降低住房公积金缴存比例和缓缴程序，帮助企业解决实际困难。

二是保持房地产市场平稳运行。在各方面共同努力下，房地产市场总体稳定，“房子是用来住的，不是用来炒的”定位成为社会共识。我们稳妥实施房地产长效机制，进一步落实城市主体责任，强化省级政府监督指导责任。以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，以法治化市场化为原则，坚决有力处置个别房地产企业房地产项目逾期交付风险。规范发展住房租赁市场，整治房地产市场秩序，切实维护人民群众合法权益。

三是扎实推进保障性住房建设。加快发展保障性租赁住房，全国40个城市新筹集94.2万套，着力解决新市民、青年人住房困难问题。规范发展公租房，城镇户籍低收入家庭基本实现应保尽保。各类棚户区改造开工165万套。新开工改造城镇老旧小区5.56万个，惠及居民965万户。引导灵活就业人员参加住房公积金制度，完成异地购房提取等5项高频服务事项（住房公积金单位登记开户、住房公积金单位及个人缴存信息变更、购房提取住房公积金、开具住房公积金个人住房贷款全部结清证明、提前还清住房公积金贷款）“跨省通办”。

四是稳步实施城市更新行动。实施城市体检评估机制，在59

个城市开展城市体检。制定“城市营建要则”，加强城市建设底线管控，防止在城市更新中大拆大建。督促各地从广州市大规模迁移砍伐树木等事件中深刻汲取教训，坚决杜绝破坏性“建设”行为。建立国家历史文化名城保护评估制度，加快划定历史文化街区、确定历史建筑。统筹防洪和排涝，推进城市排水防涝设施建设。地级及以上城市开展垃圾分类的小区覆盖率达到74%。一批新型城市基础设施建设项目落地见效。推进国家、省、市三级城市运行管理服务平台建设。

五是深入推进美丽宜居乡村建设。继续实施农村低收入群体危房改造和抗震改造，全年开工改造49.2万户。在28个省份81个样本县开展乡村建设评价，查找和推动解决乡村建设的短板问题。制定县城建设“营建要则”，加强县城绿色低碳建设。制定乡村建设“营建要则”，加快农房和村庄建设现代化，推进农村人居环境整治，全国90%以上的自然村实现生活垃圾收运处置。

六是加快推动建筑业转型升级。推动智能建造与新型建筑工业化协同发展，积极发展装配式建筑，大力推广绿色建筑。开展预拌混凝土质量与海砂使用专项督查和冬奥会场馆工程质量检查，探索建立建设工程质量评价制度。完善工程建设标准体系，全年发布各类标准80项。

七是防范治理城乡建设领域风险隐患。指导做好十项燃气爆炸等事故应急处置和调查。协调周边省市紧急驰援河南省应对“7·20”特大暴雨灾害。排查整治城乡建设领域安全生产隐患77万个，整治城市燃气安全隐患38.6万处，基本完成全国农村房屋安全隐患排查摸底和用作经营的农村自建房阶段性整治。梳理工程建设项目全链条安全生产责任，建立安全生产闭环管理机制。

八是深化拓展重点领域改革。深入推进工程建设项目审批制度改革，基本建立全国统一的工程建设项目审批和管理体系，专项治理“体外循环”和“隐性审批”问题。深化建筑业“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，在15个省份试点下放建设工程企业资质审批权限。编制“十四五”城乡人居环境建设规划等专项规划。

九是全面加强党的建设。坚持把党的政治建设摆在首位，持续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，大力推进政治机关建设。加强基层党组织建设，开展创建“党员先锋岗”活动。坚决落实全面从严治党要求，驰而不息纠治“四风”树新风，锲而不舍纠正形式主义、官僚主义，坚定不移推进党风廉政建设和反腐败斗争，为住房和城乡建设事业发展提供坚强政治保障。

今年将召开党的二十大，这是党和国家政治生活中的一件大事。我们将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳字当头、稳中求进，完整、准确、全面贯彻新发展理念，统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，着力在“增信心、防风险、稳增长、促改革、强队伍”上下功夫，重点抓好加强房地产市场调控、推进住房供给侧结构性改革、实施城市更新行动、实施乡村建设行动、落实碳达峰碳中和目标任务、推动建筑业转型升级、推动改革创新和法治建设、加强党的建设等工作，推动住房和城乡建设事业高质量发展，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

在媒体提问环节，关于“扩内需、稳增长”，王蒙徽表示：

住房和城乡建设事业和人民群众的日常生活密切相关。同时，我们也是补短板、扩内需、增投资促消费，建设强大国内市场的重要领域。我们将按照中央经济工作会议的要求，推动扩内需、稳增长，为促进经济实现质的稳步提升和量的合理增长作出贡献。

比如，我国现在仍然处于城市快速发展的阶段，城镇的人口规模、家庭数量仍在持续增加。目前，我们每年城镇新增就业人口超过1100万，住房的刚性需求比较旺盛。同时，2000年以前建成的大量老旧小区，这些住房面积小、配套差，质量也不高，群众改善居住环境和居住条件的要求都比较迫切。同时我们也看到，新冠肺炎疫情也对居民改善居住条件和居住环境方面提出了更加迫切的要求。

我国城市发展已经进入了城市更新的重要时期，由过去大规模的增量建设，我们说的就是新的建设，向存量的提质改造和增量的结构调整并重转变，也就是说，从“有没有”向“好不好”转变，内需潜力巨大。比如，我们早期建设的这些城市基础设施已经开始老化，比如有些地下水已经不通，特别是老房子，包括一些化粪池现在也经常泛味儿，还有像燃气管道，一方面是老化，另一方面安全隐患也逐渐显现，都迫切需要更新改造。同时，推进基于数字化、网络化、智能化的新型基础设施建设，也是新的经济增长点。农房和乡村建设与农民群众对现代化生活的需求还不适应，发展潜力巨大。

我们初步考虑，今年可以在以下几个方面推动好工作。

一是保持房地产市场平稳运行。保持调控政策的连续性和稳定性，增强调控政策的精准性协调性。继续稳妥实施房地产长效机制，保障住房的刚需，同时满足合理的改善性需求，促进房地产业良性循环和健康发展，努力稳地价、稳房价、稳预期。

二是推进住房供给侧结构性改革。主要是大力增加保障性租赁住房供给，经过统计，我们希望全年能够建设筹集保障性租赁住房240万套（间）。新筹集公租房10万套，棚户区改造120万套。同时，我们还将加快推进长租房市场建设。

三是推进城镇老旧小区改造。在前几年改造的基础上，各个地方的工作，包括一些体制机制创新试点基础上，我们想进一步推动，通过吸引社会力量参与、创新金融支持方式，促进存量住房用途的调整等措施，把这项重大的民生工程同时也是发展工程做好。

四是推进燃气等城市管道老化更新改造重大工程。今年我们将力争开工改造存在安全隐患的燃气管道约2万公里。同时，我们还将有序推进城市供水、排水、供暖管网改造、防涝设施建设、生活垃圾处理设施建设。

五是大力推进“新城建”，也就是我们说的基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设。加快构建国家、省、市三级城市信息模型基础平台体系，全面推进智能市政、智慧社区、智能建造，协同发展智慧城市和智能网联汽车，通过打造示范基地，加快“新城建”项目落地。

除了以上谈到的工作之外，我们还将推进适老化城市、社区、住房的建设和改造，实施农房质量安全提升工程，大力发展装配式建筑等工作，努力为稳定宏观经济大盘发挥积极作用。

文/本刊编辑部摘自上海市施工行业协会网站

市安质监总站发布2022年度建筑工程质量整治重点！

关于印发《2022年度建筑工程质量整治重点》的通知

各有关单位：

2022年我市工程建设和管理部门，应进一步深入践行习近平总书记“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持问题导向、目标导向、结果导向，切实推进本市建筑工程高质量发展。现结合本市集中反映的涉及工程结构安全及影响使用性能的质量多发问题，制定发布2022年度建筑工程质量整治重点。



施工现场参建各方

施工现场参建各方应将整治重点纳入日常管理，作为质量问题预防和隐患排查的重点。各施工企业、监理单位应结合建设工程实际情况，制定专项举措，组织落实整治重点中各项内容。

各监督机构

各监督机构可根据各区实际情况，在本通知的基础上制定区域整治重点，并在日常监督、各类监督检查活动中实施重点监督和查处，注重完善质量系统治理手段，提升查处力度。

各监管机构应对整治重点工作进行阶段性总结分析，形成年度质量整治总结报告，上报总站。

2022年建筑工程质量整治重点

一、装配整体式混凝土结构工程节点连接

1. 整治装配整体式结构工程钢筋套筒灌浆饱满性问题。

二、住宅工程外墙渗漏

1. 整治预制外墙板的竖向接缝的防水施工质量问题。
2. 整治外窗渗漏问题。
3. 整治现浇混凝土外墙对拉螺栓洞渗漏问题。

三、预拌混凝土质量及检测专项治理

1. 整治施工现场混凝土强度试块弄虚作假的问题。
2. 整治施工现场混凝土浇筑、养护的问题。
3. 整治检测机构未按照规定留置试样问题。

本文来源：安质监党建，如需转载请注明出处。

原文文件如下：



住建部：推动城市绿色低碳建设，打造绿色低碳乡村

近日，国新办就推动住房和城乡建设高质量发展举行发布会。会上，住房和城乡建设部副部长张小宏答记者问。

张小宏表示，实现碳达峰碳中和是党中央作出的重大战略决策。城乡建设是推进碳达峰碳中和的一个重要领域。

习近平总书记多次对城乡建设领域节能减碳工作作出重要指示批示，提出明确的工作要求，为我们的工作指明了方向，提供了根本遵循。

去年，中央层面还印发了两个重要文件，一个是《关于完整准确全面贯彻新发展

理念做好碳达峰碳中和工作的意见》，明确提出“提升城乡建设绿色低碳发展质量”。第一个是《关于推动城乡建设绿色发展的意见》，要求转变“大量建设、大量消耗、大量排放”的建设方式，推动城乡建设绿色转型。

近年来，住房和城乡建设部围绕绿色低碳发展，大力推进生活垃圾分类，开展绿色建筑创建行动，提高建筑节能强制性标准，推进绿色建造、政府采购绿色建材、北方地区清洁取暖等试点工作，这些工作都取得了比较显著的成效，不仅形成了一批可复制可推广的经验做法，也为落实碳达峰碳中和目标任务奠定了良好的基础。

下一步，住房和城乡建设部将按照党中央、国务院决策部署，抓紧推动出台城乡建设领域碳达峰实施方案，重点抓好几个方面的工作。

第一，推动城市绿色低碳建设。主要有三个方面：一是优化城市结构和布局，推动组团式发展，加强生态廊道建设，严格控制新建超高层建筑，加强既有建筑拆除管理。二是建设绿色低碳社区，加强完整社区建设，构建15分钟生活圈。三是大力发展绿色建筑，加快推进既有建筑节能改造，因地制宜推进建筑节能应用，优化城市建设用能结构，推进绿色低碳建造。

第二，打造绿色低碳乡村。通过构建自然紧凑的乡村格局，推进绿色低碳农房建设，加强生活垃圾污水治理，推广应用可再生能源等工作，全面提升乡村节能降碳。第三，强化保障措施。重点是要研究建立两个体系：一是建立城乡建设统计监测体系，编制城乡建设领域碳排放统计计量标准；二是构建考核评价指标体系。通过对碳排放量动态监测和对节能降碳工作的客观评价，形成有效激励和约束机制，共同推动实现城乡建设领域碳达峰碳中和目标。

文/本刊编辑部摘自上海市施工行业协会网站